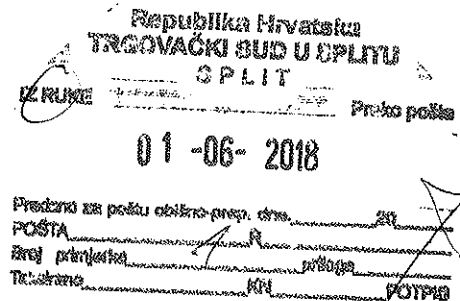


Ref 11

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-498/2013**
Dužnik: **MALA VALA d.o.o. u stečaju**
Split, Supilova 30
OIB: 30541904537
steč. upr. Mira Hajdić



I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2018. DO 31.05.2018.

Na jednom od prethodnih ročišta skupština vjerovnika naložila je stečajnoj upraviteljici izradu stečajnog plana u ovom stečajnom postupku. Kako bi se uopće moglo pristupiti izradi stečajnog plana, bilo bi nužno pronaći strateškog partnera, koji bi mogao financirati projekt planiranog obima, a iz čijih sredstava bi ujedno bili namireni svi vjerovnici, kao i vlasnici zemljišta, kojima je do sada isplaćena tek kapara. Strateški partner koji je bio pronađen do danas nije definirao svoje uvjete zaključenja dogovora. Kako je postizanje dogovora sa strateškim ulagačem nužan uvjet za pristupanje izradi sanacijskog stečajnog plana, stečajni upravitelj mišljenja je kako bi trebalo razmotriti odustajanje od izrade stečajnog plana u ovom stečajnom predmetu.

U međuvremenu, neposredno prije predaje ovog izvješća, stečajna upraviteljica je došla do saznanja da postoje čestice zemlje koje su u cijelosti isplaćene bivšim vlasnicima, te su isplatom postale vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako nije bilo nikakvih aktivnosti na unovčenju stečajne mase, ona na početku ovog izvještajnog razdoblja ostaje nepromijenjena u odnosu na prethodno izvješće, a sastoji se od:

I. Dugotrajna materijalna imovina u pripremi 20.498.372,39 kuna

koja se vrijednost sastoji od:

| | |
|---|--------------------|
| Danih predujmova za ulaganja u zemljište | 11.011.168,67 kuna |
| Troškova povezanih s ulaganjem u nekretnine | 9.487.203,72 kuna |

Navedene vrijednosti isključivo su **knjigovodstvene** kategorije.

II. Novac na računu 16.691,64 kuna

U ovom izvještajnom razdoblju uprihodovana je kamata u iznosu od 0,83 kn.

Iz navedenih sredstava plaćene su slijedeće obveze stečajne mase:

- 154,00 kn troškovi vođenja bankovnog računa,
- 11,50 kn troškovi poštanskih usluga
- 375,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga
- 540,50 kn UKUPNO

Naknadno pronađene, za sada neidentificirane čestice zemlje na području Općine Marina (tzv. Stari Trogir), koje je tek potrebno identificirati, te izvršiti njihovu procjenu.

Stanje na računu Dužnika na dan 28. veljače 2018. godine iznose **16.151,14 kn.**

Dužnik nema zaposlenih.

U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o razlučnim pravima.

U ovom postupku nema zahtjeva temeljem izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako postoje naznake da stečajni dužnik ima u vlasništvu za sada neidentificirane čestice zemlje, pozvani su bivši zakonski zastupnici da dostave podatke o česticama koje se vlasnicima isplaćene u cijelom iznosu, te na taj način prešle u vlasništvo stečajnog dužnika, odnosno da dostave pregled obavljenih isplata od strane stečajnog dužnika po svim sklopljenim kupoprodajnim ugovorima. Ukoliko bivši zakonski zastupnik navedeni podatak ne dostavi u ostavljenom roku, stečajna upraviteljica će o istom obavijestiti sud.

Kako pregovori sa strateškim ulagačem nisu urodili plodom, stečajna upraviteljica će zatražiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi odlučivanja o daljnjem tijeku ovog postupka.

Split, 1. lipnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

